

# Présentation de l'analyse des comptes Village du Brassus le 14.03.2023

## Fil rouge

- Tout d'abord l'analyse sur un exercice, le dernier bouclé, 2021
- Puis extrapolation sur une période de 5 ans et ceci jusqu'à 20 ans.
- 20 ans, une génération, cela permet de bien connaître d'où l'on vient et où nous en sommes.

## Période 2002-2006

- Les liquidités sont au plus bas
- Les investissements, environ Fr. 200'000.00 par année, sont financés par l'emprunt
- Le Village concentre les investissements sur la Lande, l'éclairage public et la rénovation du bureau de la Poste
- Les changements de locataires sont peu nombreux, l'entretien des immeubles est restreint.
- Le rendement des impôts est de Fr. 580'000.00 par année
- Les personnes physiques payent le 58% et les personnes morales le 42% des impôts

## Période 2007-2011

- Les liquidités s'améliorent
- Les investissements, environ Fr. 430'000.00 par année, sont financés à 50% par l'emprunt
- Les investissements se partagent entre la Lande Fr. 1'134'000.00, le raccordement au chauffage à distance de 5 bâtiments Fr. 300'000.00 et de l'entretien des immeubles Fr. 730'000.00
- Le rendement des impôts est de Fr. 860'000.00 par année
- Les personnes physiques payent le 48% et les personnes morales le 52% des impôts

## Période 2012-2016

- Les liquidités sont importantes
- Les investissements, environ Fr. 630'000.00 par année, sont financés à 70% part les liquidités; nous contractons notre dernier emprunt en 2013 de Fr. 900'000.00.
- Les investissements se partagent entre la Lande Fr. 696'000.00, le Casino Fr. 218'000.00, l'éclairage public Fr. 463'000.00, entretien place et mur Fr. 120'000.00 et l'entretien des immeubles Fr. 1'660'000.00. De nombreux locataires âgés quittent leur appartement après de nombreuses années de location. Nous commençons à isoler les façades des immeubles (France 35 et 37).
- Le rendement des impôts est de Fr. 1'118'000.00 par année. Nous touchons en 2016 Fr. 1'350'000.00 des personnes morales. Nous attribuons, entre autre, Fr. 600'000.00 au fonds entretiens immeubles et terrains.
- Les personnes physiques payent le 34% et les personnes morales le 66% des impôts

## Période 2017-2021

- Les liquidités sont importantes
- Les investissements, environ Fr. 525'000.00 par année, sont entièrement financés par les liquidités
- Les investissements se partagent entre l'entretien des places de jeux Fr. 208'000.00, la construction de 6 garages Fr. 165'000.00, l'achat du terrain et la rénovation de la maison des jeunes Fr. 82'500.00, divers et bons d'achat Fr. 63'000.00 et l'entretien des immeubles 2'110'000.00. Poursuite des départs des locataires âgés. Nous entreprenons l'isolation complète de 2 immeubles, Gare 20 et Ordons 2 et nous posons un ascenseur aux Ordons 2.
- Le rendement des impôts est de Fr. 1'000'000.00 par année. Nous baissons le taux d'impôt de 10 à 8 points en 2018.
- Les personnes physiques payent le 34% et les personnes morales le 66% des impôts, la même chose que durant la période 2011-2016.