



**PREAVIS N° 09 / 2022**  
**RELATIF A LA CREATION DE PLACES DE PARC POUR LE BÂTIMENT**  
**DES SAGNES 3**  
**ROUTE DES SAGNES**

\*\*\*\*\*

Aux électrices et électeurs de la Fraction de Commune du Brassus,

Le stationnement des véhicules s'effectue en bout de route, sur le Domaine public Communal et ce depuis la construction du bâtiment de la Route des Sagnes 3.

La réalisation des bâtiments de l'entreprise CHH avec un accès sur site depuis la Route des Sagnes a redistribué les cartes, la réalisation de places de parc pour les locataires et visiteurs du bâtiment de la Route des Sagnes 3 sur un terrain appartenant au Village est devenu une obligation.

Après plusieurs échanges de courriers, mails et séances, nous avons trouvé un accord avec la Commune et la direction du Swatch Group. Le Village s'est porté acquéreur d'une surface de 179 m<sup>2</sup> du Domaine public communal. Le dossier a passé à la mise à l'enquête et n'a pas soulevé d'oppositions.

Pour permettre un parage aisé et normalisé tout en permettant un déneigement efficace, un projet de création de 16 places de parc le long de cet accès et le long de la façade sud-est du bâtiment des Sagnes 3 a été déposé à la commune, il a été accepté tant par la Direction du Swatch Group que par la Municipalité, sans mise à l'enquête publique.

En complément, l'accès au parking nécessite l'inscription d'une servitude sur la parcelle propriété de CHH, nous avons également obtenu leur accord pour cette inscription.

L'obligation de procéder rapidement à la réalisation de ce parking nous a obligé à prendre les devants, pour être au point cet hiver, nous avons d'ores et déjà procédé à l'encaissement de la place sud-est. La suite des travaux interviendra au premier printemps 2023.

La zone réservée au parage par les utilisateurs du bâtiment Sagnes 3 sera balisée. Des informations réalisées par un marquage au sol permettront d'éviter le parage par d'autres véhicules. Si cette solution ne donne pas entière satisfaction, nous prendrons les mesures nécessaires pour l'inscription d'une mise à ban.

L'estimation des coûts nous permet de vous présenter les dépenses prévisibles suivantes :

▪ Achat du Domaine Public Communal	17'900.00
▪ Enquête, mutation, frais de Géomètre et Notaire	10'200.00
▪ Avant-projet et projet de parking + implantation, suivi	9'200.00
▪ Travaux	53'650.00
▪ Divers et imprévus env. 5 %	4'600.00
▪ <b>Montant total des travaux, TVA comprise</b>	<b>Fr. 95'550.00</b>
	=====

Considérant ce qui précède, le Conseil exécutif de la Fraction de Commune du Brassus prie les électrices et électeurs de bien vouloir délibérer et adopter les conclusions suivantes :

Vu le préavis N° 09 / 2022,

Ouï le rapport de la Commission d'étude,

Considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

- 1/ Autorise le Conseil exécutif à effectuer les travaux de création de places de parc à la Route des sagnes 3
- 2/ Alloue dans ce but un crédit de Fr. 95'550.00
- 3/ Autorise le Conseil exécutif à prélever la somme de Fr. 95'550.00 sur le fonds bâtiments et terrains, compte N° 9282.4
- 4/ Décide de porter cette dépense dans les investissements du patrimoine financier et de l'amortir par le prélèvement sur le fonds bâtiments et terrains, compte N° 9282.4

Le Conseil exécutif

COMMUNE DU CHENIT  
VILLAGE DU BRASSUS



PROJET D'AMENAGEMENT  
DE PLACES DE PARC

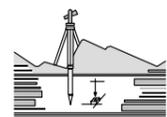
PLAN DE SITUATION

THORENS & ASSOCIES SA

8100 - 1

Date	N°	Auteur
15.08.2022	A	JRT
05.10.2022	B	JRT
Dossier technique : CH.20.8100		
T:\LE CHENIT\Village du Brassus\Signes 3\Projet de parking CH.20.8100\Parking\Plan\Projet parking.pcd		

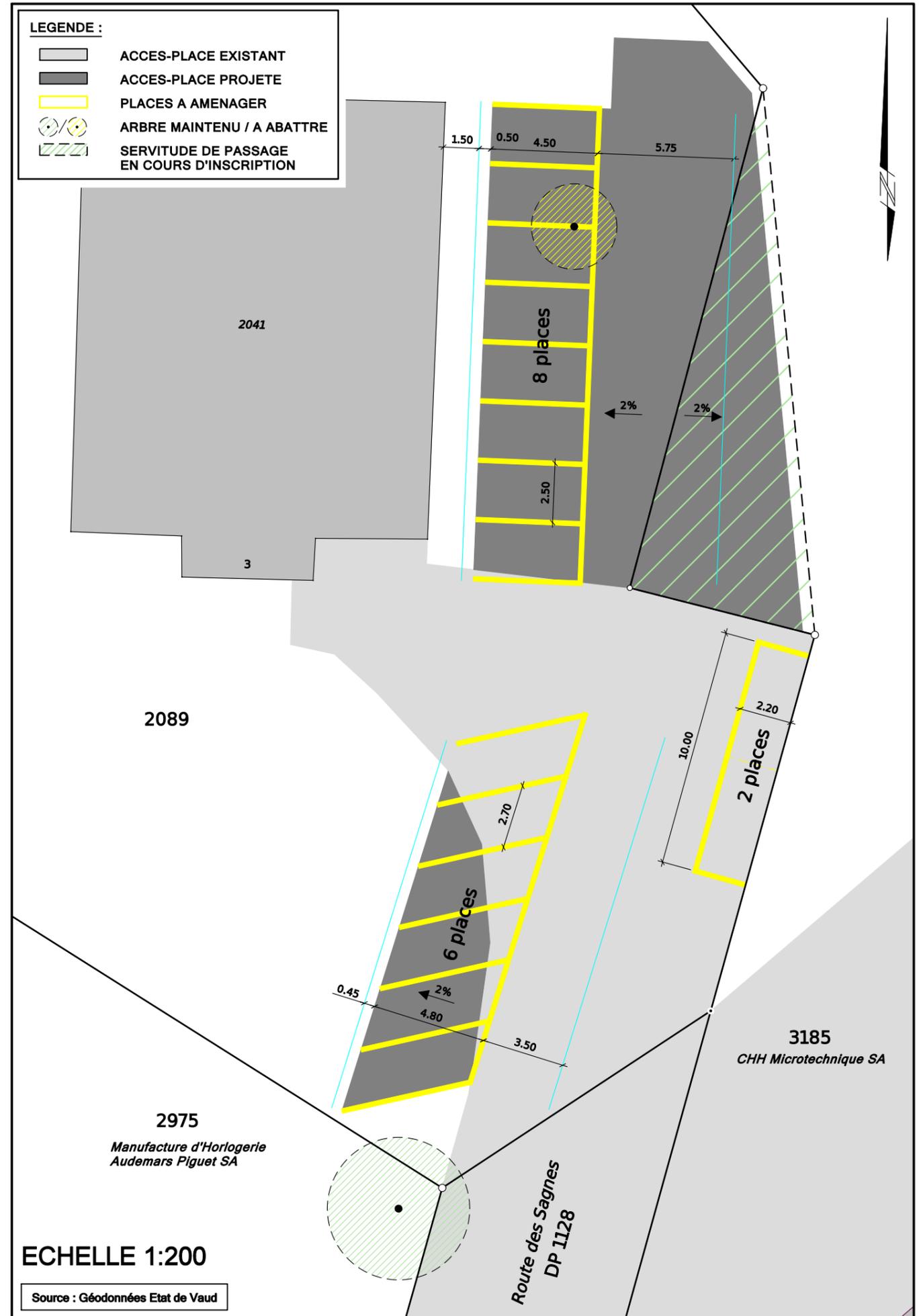
Coordonnées CNS 1221 : E = 2'506'170  
N = 1'160'060



Bureau d'études techniques THORENS & ASSOCIES SA Ingénieur géomètre breveté  
Route du Risoud 1, 1348 Le Brassus / tél. 021 845 63 43 fax 021 845 65 63 e-mail: thorens.geometre@bluewin.ch



- LEGENDE :
- ACCES-PLACE EXISTANT
  - ACCES-PLACE PROJETE
  - PLACES A AMENAGER
  - ARBRE MAINTENU / A ABATTRE
  - SERVITUDE DE PASSAGE EN COURS D'INSCRIPTION



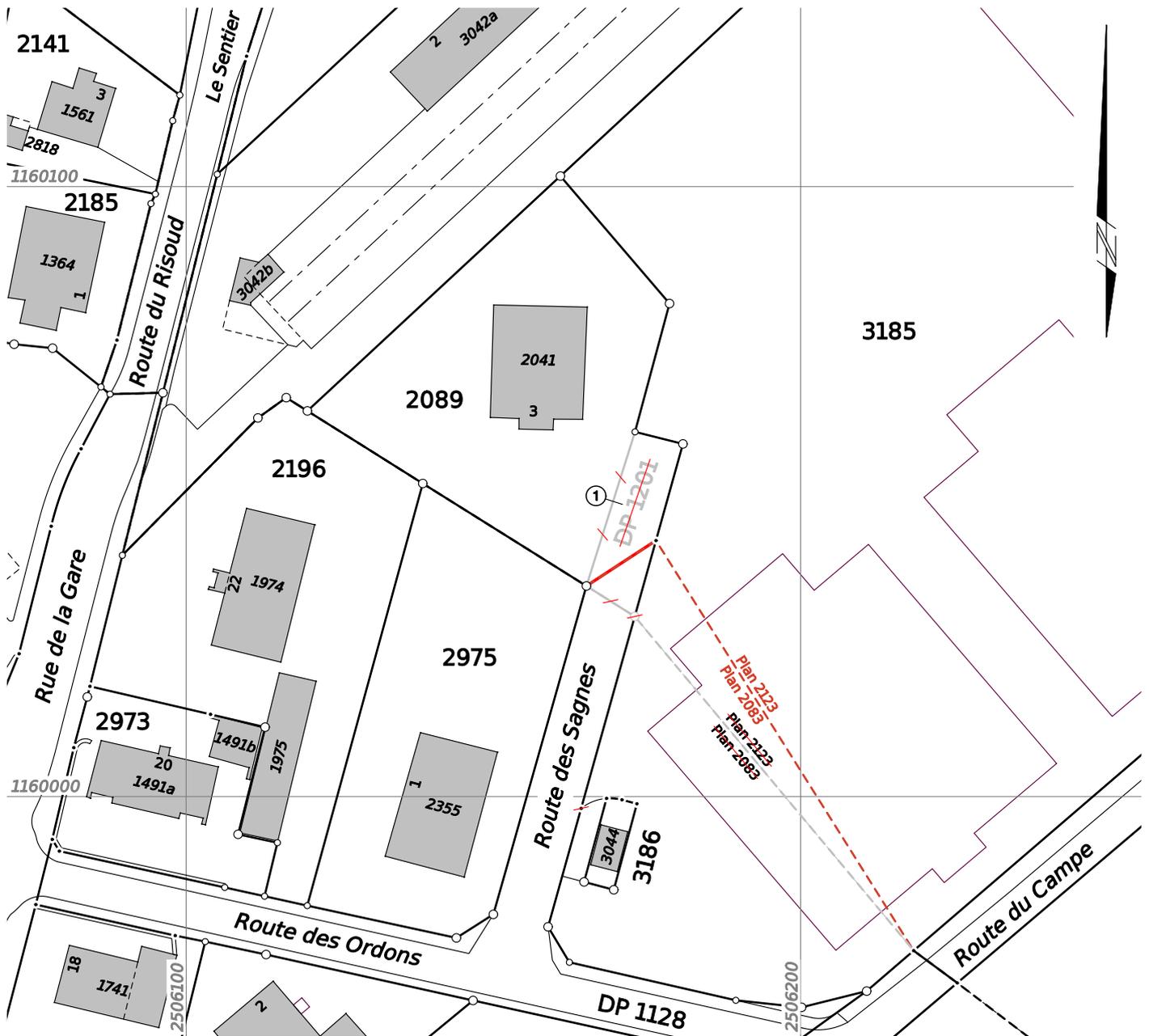
PLAN CADASTRAL  
COMMUNE DU CHENIT  
Plans n° 2083 et 2123

Mutation  
Mensuration graphique  
numérisée  
N° de présentation RF :

Le Brassus, le 11 août 2022

Audrey UEBERSCHLAG  
Ingénieur géomètre brevetée

MUTATION THEORIQUE



Coordonnées C.N.S. 1221

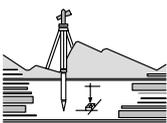
E = 2'506'170  
N = 1'160'060

Echelle 1:1000

Zone d'habitations collectives

Source : Géodonnées Etat de Vaud

Dossier technique CH.20.8100



Bureau d'études techniques THORENS & ASSOCIES SA Ingénieur géomètre breveté  
Route du Risoud 1, 1348 Le Brassus / tél. 021 845 63 43 fax 021 845 65 63 e-mail: thorens.geometre@bluewin.ch



PLAN CADASTRAL

COMMUNE DU CHENIT

Plans n° 2083 et 2123

PLAN POUR INSCRIPTION D'UNE SERVITUDE

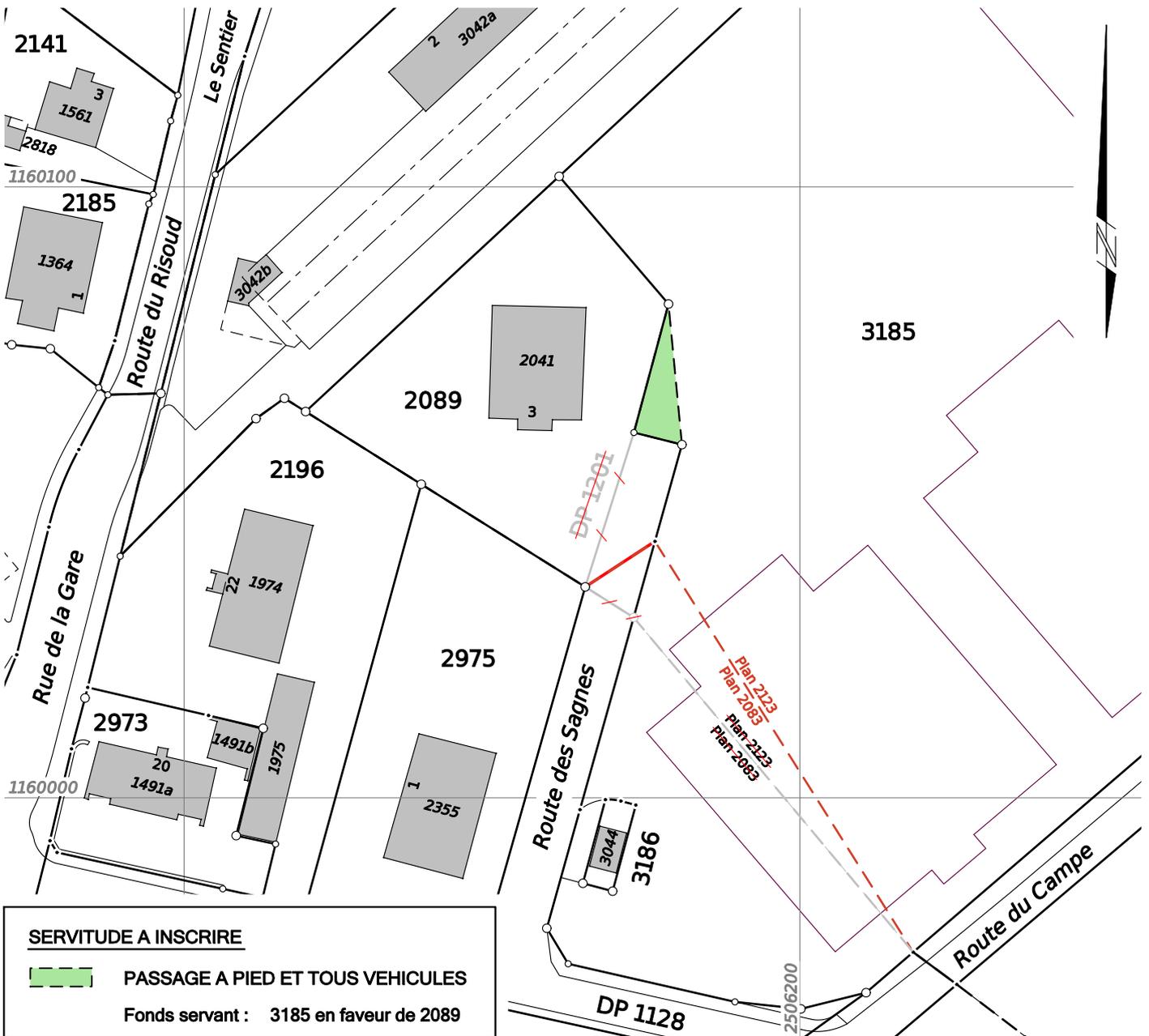
Le Brassus, le 11 août 2022

Audrey UEBERSCHLAG  
Ingénieur géomètre brevetée

Mutation

Mensuration graphique  
numérisée

N° de présentation RF :



Coordonnées C.N.S. 1221

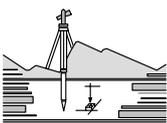
E = 2'506'170

N = 1'160'060

Echelle 1:1000

Source : Géodonnées Etat de Vaud

Dossier technique CH.20.8100



Bureau d'études techniques THORENS & ASSOCIES SA Ingénieur géomètre breveté  
Route du Risoud 1, 1348 Le Brassus / tél. 021 845 63 43 fax 021 845 65 63 e-mail: thorens.geometre@bluewin.ch



PLAN CADASTRAL

COMMUNE DU CHENIT

Plans n° 2083 et 2123

PLAN POUR INSCRIPTION D'UNE SERVITUDE

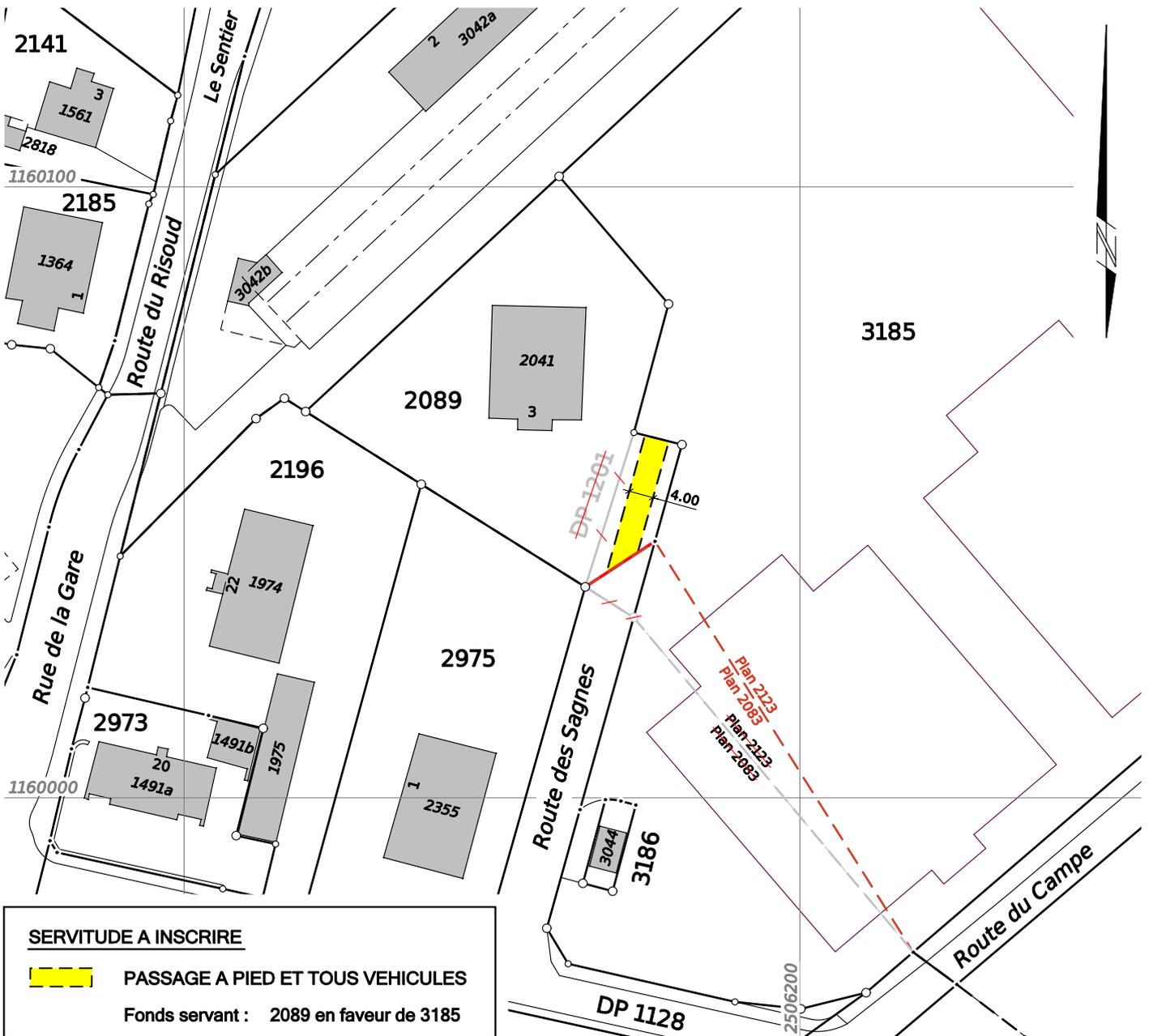
Le Brassus, le 11 août 2022

Audrey UEBERSCHLAG  
Ingénieur géomètre brevetée

Mutation

Mensuration graphique  
numérisée

N° de présentation RF :



Coordonnées C.N.S. 1221

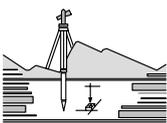
E = 2'506'170

N = 1'160'060

Echelle 1:1000

Source : Géodonnées Etat de Vaud

Dossier technique CH.20.8100



Bureau d'études techniques THORENS & ASSOCIES SA Ingénieur géomètre breveté  
Route du Risoud 1, 1348 Le Brassus / tél. 021 845 63 43 fax 021 845 65 63 e-mail: thorens.geometre@bluewin.ch

